



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u predstečajnom postupku nad dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, Masarykova ulica 10, dana 27. veljače 2026.,

riješio je

- I. Određuje se jednokratna nagrada povjerenici Ivi Pinjuh Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB:60842552274, za poslove koje je ista obavila u predstečajnom postupku nad uvodno označenim dužnikom, u bruto iznosu od 1.000,00 eura, uvećanu za 7,5% s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje.
- II. Odobrava se naknada troška povjerenici Ivi Pinjuh Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB:60842552274, koji je istoj nastavio u predstečajnom postupku nad uvodno označenim dužnikom u neto iznosu od 664,40 eura, uvećano za pripadajuće poreze i doprinose.
- III. Odbija se povjerenica Iva Pinjuh Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB:60842552274, sa zahtjevom za isplatu nagrade u bruto iznosu od 1.654,46 eura, uvećanu za 7,5% s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje.
- IV. Nalaže se dužniku HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, da povjerenici Iva Pinjuh Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB:60842552274, u roku od 8 (osam) dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na broj računa IBAN: HR152 4840 0811 0693 2166, isplati iznose iz točke I. i II. izreke ovog rješenja.
- V. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

1. Predstečajni postupak nad dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, otvoren je rješenjem ovog suda poslovni broj St-262/2025-8 od 18. srpnja 2025., dok je za povjerenika istim rješenjem imenovana Iva Pinjuh Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB:60842552274, sukladno odredbi čl. 33. st. 2., a u svezi čl. 84. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024).
2. Dana 5. studenog 2025. održano je ročište radi ispitivanja prijavljenih tražbina u predmetnom predstečajnom postupku, a 12. veljače 2026. ročište radi glasovanja o Izmijenjenom planu restrukturiranja. Sud je rješenjem od 17. veljače 2026. poslovni broj St-262/2025-53 uskratio potvrdu Izmijenjenog plana restrukturiranja od 28. veljače 2026. za dužnika HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, sukladno odredbi čl. 59. st. 3. u svezi čl. 61. a st. 1. Stečajnog zakona.

3. Povjerenica dužnika Iva Pinjuh Stjepović je prethodno 13. veljače 2026. sudu podnijela prijedlog za određivanjem joj jednokratne nagrade za poslove koje je obavila u konkretnom predstečajnom postupku u bruto iznosu od 2.654,46 eura.

4. Odredbom čl. 23. st. 3. Stečajnog zakona propisano je da se na određivanje povjerenika, nadzor nad njegovim radom, odgovornost te nagradu i naknadu troškova za rad na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovog zakona o stečajnom upravitelju. Odredbom čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (st. 2.). Naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja (st. 3.). Rješenja iz st. 2. i 3. ovog članka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (st. 4.).

5. Odredbom čl. 2. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/2015, dalje: Uredba) propisano je kako stečajni upravitelj, privremeni stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove.

6. Odredbama čl. 3. Uredbe propisano je kako povjereniku predstečajnog postupka pripada pravo na jednokratnu nagradu za poslove obavljene u predstečajnom postupku u iznosu od 3.000,00 kuna do 20.000,00 kuna (stavak 1.). Nagradu povjereniku predstečajnog postupka određuje sud vodeći računa o složenosti poslova koje je obavio (st. 2.), a obveznik isplate nagrade je dužnik (st. 3.). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. Uredbe).

7. Iz podneska povjerenice te spisa predmeta proizlazi kako je ista u predstečajnom postupku nad uvodno označenim dužnikom poduzela slijedeće radnje:

- ispitala poslovanje dužnika te popis imovine i obveza dužnika;
- Ispitala vjerodostojnost prijavljenih tražbina;
- pripremila i dostavila Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini;
- dana 5. studenog 2025. pristupila ročištu radi ispitivanja tražbina;
- dana 12. veljače 2026. pristupila ročištu radi glasovanja o izmijenjenom planu restrukturiranja;
- napravila detaljan uvid u poslovnu dokumentaciju kupoprodaje poslovnih udjela društva VENARI d.o.o. u društvu PROJEKT KLIS d.o.o. iz Poreča, OIB: 92124384765, a sve kako bi se utvrdile pobojne pravne radnje:
- u razdoblju od otvaranja predstečajnog postupka do obustave u više navrata telefonski i putem e-maila komunicirala sa zakonskim zastupnikom dužnika;
- u razdoblju od otvaranja predstečajnog postupka do potvrde predstečajnog sporazuma odgovarala na pozive i e-mail-ove predstečajnih vjerovnika s pojašnjenjima vezanim uz predstečajni postupak i prijave tražbina.

8. Ocjenjujući obujam i složenost poslova koje je povjerenica obavila, osobito njezino zalaganje i kvalitetu, kao i činjenicu da se radi o manje složenom predstečajnom postupku obzirom na broj prijavljenih tražbina (ukupno 7) sud je sukladno odredbama čl. 3. i čl. 15. Uredbe u vezi s odredbama čl. 94. st. 2. i čl. 23. st. 3. Stečajnog zakona, istoj odredio nagradu u bruto iznosu od 1.000,00 eura, dok je istu odbio za više zatraženi iznos od 1. 654,46 eura, koji je ocijenio kao neosnovan.

9. Nadalje, nije sporno da je člankom 15. Uredbe propisano da svi iznosi koji se primjenjuju po toj Uredbi su bruto iznosi, odnosno iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, kao i da Uredbom nije predviđeno da se pored nagrade u bruto iznosu, kada se radi o drugom dohotku, povjereniku/stečajnom upravitelju obračunava i doprinos za zdravstveno osiguranje u visini od 7,5%, odnosno da mu se nagrada uvećava za navedeni doprinos. Međutim, doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u bruto iznos nagrade povjereniku/stečajnom upravitelju, jer se radi o doprinosu na osnovicu prema odredbi članka 113.

stavka 1. točka 2.1. Zakona o doprinosima (Narodne novine broj 84/08, 152/2008, 94/2009, 18/2011, 22/2012, 144/2012, 148/2013, 41/2014, 143/2014, 115/2016, 106/2018, 33/2023 i 114/2023), zbog čega za navedeni iznos treba uvećati nagradu povjerenici, budući da je obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka prema odredbi članka 111. Zakona o doprinosima.

10. Povjerenica je podneskom od 13. veljače 2026. osim prijedloga da joj se odredi nagrada, zatražila i naknadu stvarnih troškova koji su istoj nastali u konkretnom postupku u iznosu od 664,40 eura i to na ime putnih troškova, a koje troškove je i dokumentirala (list spisa 569 do 576).

11. Povjerenica je za nastale joj putne troškove dostavila vjerodostojne putne naloge za putovanja 5. studenog 2025. (pristup na ročište radi ispitivanja tražbina) uporaba privatnog automobila u službene svrhe, na relaciji Zagreb-Zadar-Zagreb (594 km x 0,50 eura=297,00 eura + cestarina 35,20 eura=332,20 eura) i za 12. veljače 2026. (pristup na ročište radi glasovanja o planu restrukturiranja) uporaba privatnog automobila u službene svrhe, na relaciji Zagreb-Zadar-Zagreb (594 km x 0,50 eura=297,00 eura + cestarina 35,20 eura=332,20 eura).

12. U odnosu na naknadu za prijevoz odnosno visinu naknade (korištenjem privatnog automobila u službene svrhe) koju je zatražila povjerenica za putovanja 5. studenog 2025. i 12. veljače 2026. ovaj sud ocijenio je zatraženo opravdanim troškom odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o parničnom postupku te Pravilnika o naknadi troškova u sudskim postupcima (Narodne novine broj 8/88, dalje: Pravilnik) kojim je propisana naknada troškova svjedocima, vještacima, stručnim i drugim osobama, odnosno službenih osoba u smislu čl. 2. t. 7. Pravilnika. Visina takve naknade (čl. 9. Pravilnika) sukladno čl. 8. st. 2. Pravilnika obračunava se po propisima koji vrijede za suce, te sukladno čl. 1. Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o porezu na dohodak (Narodne novine broj 10/2017, 128/2017, 106/2018, 1/2019, 80/2019, 1/2020, 74/2020, 1/2021, 10/2022, 112/2022, 156/22, 1/2023, 3/2023, 143/2023 i 16/2025), slijedom čega je i odlučeno kao u točki II. izreke ovog rješenja.

13. Nadalje, za navesti je da putni trošak s osnova uporabe privatnog automobila u službene svrhe, povjerenici predstavlja oporezivi primitak jer se radi o drugom dohotku iste te je stoga povjerenica dužna na ovaj zatraženi neto iznos troškova obračunati pripadajuće poreze i doprinose te iste uplatiti na odgovarajuće račune proračunskih korisnika.

14. Sukladno ranije citiranoj odredbi čl. 3. st. 3. Uredbe isplata predmetne nagrade i troškova povjerenice pada na teret dužnika, slijedom čega je i odlučeno kao u točki IV. izreke,

15. Nalog iz točke V. izreke rješenja temelji na odredbi čl. 94. st. 4. Stečajnog zakona.

U Zadru 27. veljače 2026.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od obavljene dostave istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- povjerenici Ivi Pinjuh Stjepović iz Zagreba, odmah i nakon pravomoćnosti i ovršnosti, putem e-Komunikacije,
- dužniku po punomoćniku Juraju Blažičku, odvjetniku u Zagrebu, uz listove spisa 564, 568 do 576), odmah i nakon praovmućnosti,
- e-Oglasna ploča sudova, uz podneske povjerenice od 13. veljače 2026. (list spisa 564) i od 16. veljače 2026. (listovi spisa 568 do 576),
- u spis.

Broj zapisa: **9-30884-08d02**

Kontrolni broj: **025cc-8ecf3-d6b5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.